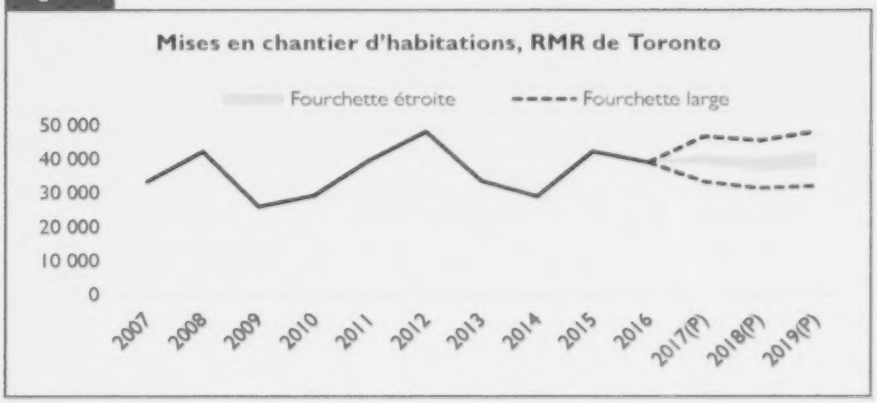
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Région du Grand-Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

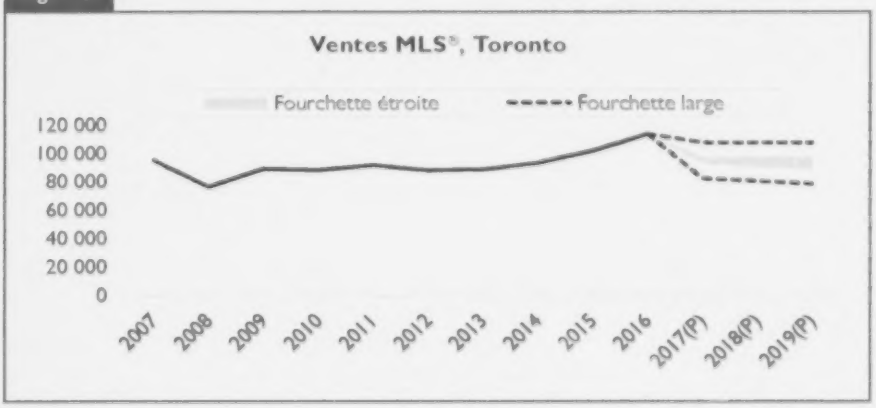
Date de diffusion : automne 2017

Figure 1



Source : SCHL; (P) = prévisions de la SCHL

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI); (P) = prévisions de la SCHL; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

Faits saillants[1]

- La majeure partie des logements mis en chantier seront des appartements en copropriété.
- Le marché de la revente restera équilibré.
- Le taux d'inoccupation moyen des appartements touchera un creux historique.

Marché du neuf

Il est peu probable que le marché du neuf de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto connaisse des variations importantes au cours de la période à l'étude. Les appartements en copropriété continueront de représenter la majeure partie des logements mis en chantier en 2018 et 2019. Les coûts plus élevés qu'entraînent la rareté des terrains, les délais de viabilisation et les contraintes liées à la main-d'œuvre feront reculer les mises en chantier d'habitations de faible hauteur (en particulier les maisons individuelles) pendant la période de prévision.

Il s'est conclu près de 30 000 ventes sur plan d'appartements en copropriété à Toronto en 2016, un record. On s'attend à ce que ce nombre augmente encore en 2017,

[1] Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 2 octobre 2017.

Canada

SCHL CMHC

puisque ce type de logement continue d'attirer les acheteurs sensibles aux prix et les investisseurs. En raison du délai habituel de deux ans entre les ventes sur plan d'appartements en copropriété et les mises en chantier, la construction de tours d'habitation atteindra un rythme record en 2018 et 2019.

En 2018, les ventes sur plan et les mises en chantier de bâtiments de faible hauteur seront plombées par des préoccupations quant à l'abordabilité, une diminution du nombre d'emplacements aménagés, des écarts de prix grandissants avec le marché de la revente et une meilleure offre sur le marché de la revente. Sur le marché du neuf, les ventes d'habitations avec entrée privée devraient reprendre un peu de vigueur en 2019, en raison du resserrement prévu du marché de la revente qui donnera lieu à un débordement de la demande vers celui du neuf et à une augmentation des mises en chantier d'habitations de faible hauteur.

Étant donné les longs délais associés à la mise en chantier d'ensembles d'habitations de faible hauteur, notamment dans les secteurs de l'indicatif 905 où les délais de viabilisation sont particulièrement évidents, il existe un risque accru que les mises en chantier d'habitations de faible hauteur soient en baisse durant l'horizon prévisionnel. L'offre limitée de maisons individuelles et de maisons en rangée (et les pressions à la hausse sur les prix qui en résulteront) forcera un plus grand nombre d'acheteurs à considérer le marché des appartements en copropriété. On s'attend donc à une augmentation des ventes d'appartements en copropriété. La construction de ces habitations débutera vers la fin de la période de prévision, ce qui présente un risque de hausse. Les mises en chantier pourraient aussi être plus élevées que prévu si la croissance de l'emploi est supérieure aux prévisions, si l'augmentation des taux d'intérêt est inférieure aux attentes et si un nombre accru de terrains sont viabilisés.

Figure 3

Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI); (P) = prévisions de la SCHL; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI

Marché de la revente

Les changements annoncés en avril 2017 par le gouvernement provincial dans le cadre du plan de l'Ontario pour le logement équitable ont donné lieu à une réaction initiale rapide, mais les acheteurs et les vendeurs vont continuer d'ajuster leurs attentes aux nouvelles conditions du marché. Le marché de la revente de la région du Grand Toronto (RGT) a subi une transformation profonde en 2017. En début d'année, les prix ont monté en flèche à des taux jamais vus auparavant et les ventes ont atteint des records. Les conditions d'offre et de demande se sont inversées à la suite d'une série de réformes législatives dont le but était de calmer le marché de l'habitation. Les prix des habitations ont commencé à reculer par rapport à leur sommet lorsqu'un nombre record de propriétaires-occupants, prévoyant un refroidissement du marché, ont mis leur habitation en vente, tandis qu'un grand nombre d'acheteurs ont remis à plus tard l'achat d'une habitation, attendant d'avoir une meilleure idée de la direction que prendra le marché. Les nouvelles inscriptions augmenteront à un rythme beaucoup plus lent qu'auparavant au deuxième semestre de 2017 et en 2018, puisque moins de vendeurs sentiront qu'ils doivent vendre à tout prix. Bien qu'on s'attende à ce qu'un plus grand nombre d'acheteurs reprennent confiance et soient attirés par de meilleurs prix, les ventes se stabiliseront au cours de la période de prévision, en raison

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de la hausse anticipée des taux d'intérêt et du resserrement des conditions d'emprunt.

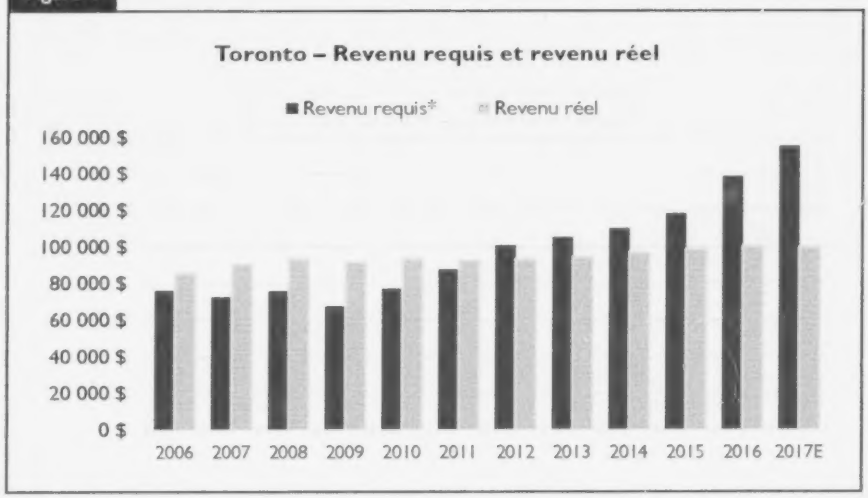
Dans un marché équilibré, la croissance des prix des habitations à Toronto suivra davantage l'inflation durant la période à l'étude. Un déplacement des ventes vers les logements collectifs contribuera aussi à restreindre la hausse des prix moyens au cours de la période. Le marché des copropriétés, une solution de rechange abordable, favorise actuellement les vendeurs et affichera probablement une croissance des prix supérieure à la moyenne.

Les prix des habitations à Toronto pourraient augmenter à un rythme un peu plus rapide si l'économie locale connaît une forte croissance, si les stocks d'habitations de faible hauteur augmentent ou si la montée des taux d'intérêt demeure modeste. Inversement, la mise en œuvre de politiques d'habitation plus restrictives entraînerait les prix vers la limite inférieure de notre fourchette de prévisions.

Marché locatif

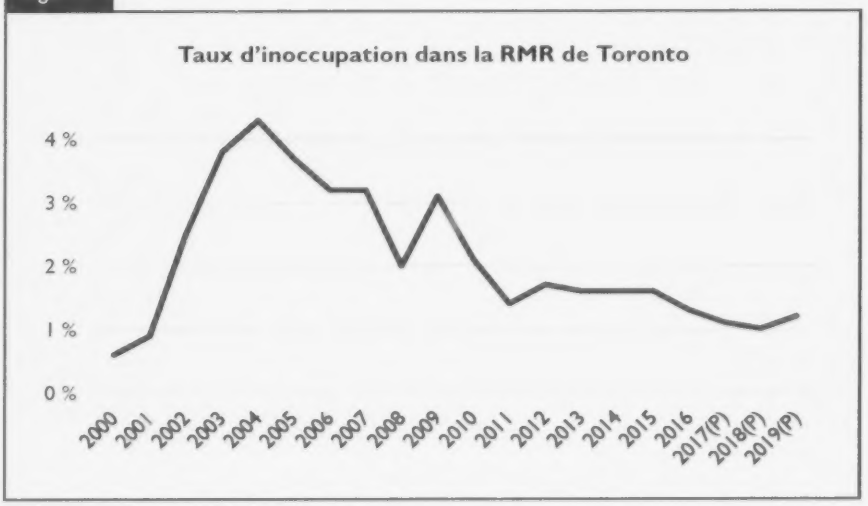
La demande de logements locatifs à Toronto continuera d'être soutenue par une forte immigration et devrait croître plus rapidement au cours de la période visée par les prévisions. Les prix élevés et la hausse des taux d'intérêt ralentiront la transition de la location à la propriété. Par ailleurs, la *Loi de 2017 sur l'équité en location immobilière* étendra à tous les logements locatifs privés l'application du contrôle des loyers, et offrira aux locataires des protections supplémentaires, de sorte que la location sera préférable pour un plus grand nombre de résidents. Conséquemment, le taux d'inoccupation moyen des appartements du marché locatif

Figure 4



Sources : SCHL, données adaptées de Statistique Canada, ACI; e = données estimées.
* Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe des prêts hypothécaires à cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Figure 5



Source : SCHL; (P) = prévisions de la SCHL

primaire fléchira légèrement pour s'établir à environ 1 % en 2017 et 2018, son niveau le plus bas en plus de 15 ans. Au cours des prochaines années, l'offre d'appartements locatifs privés devrait croître à un rythme inégalé depuis le début des années 1990, en raison de la forte demande qui encouragera un plus grand nombre de promoteurs à faire grossir l'offre de logements locatifs.

Économie

On s'attend à ce que les niveaux d'emploi à Toronto affichent une croissance positive mais modeste dans les deux prochaines années, qui maintiendra le taux de chômage autour de 7 %. L'endettement des ménages atteindra un nouveau sommet en 2017, et la valeur nette des ménages subira l'impact négatif du refroidissement du marché de l'habitation et des rendements boursiers médiocres. Au cours de la période de prévision, le resserrement des conditions d'emprunt réduira la capacité des ménages à maintenir leur niveau de consommation et à supporter des taux d'intérêt plus élevés. De plus, le ralentissement du marché de l'habitation réduira les dépenses liées à une gamme d'articles associés à l'achat d'un logement. Le ralentissement des dépenses de consommation fera diminuer le nombre d'embauches dans le secteur des services.

Une croissance économique relativement vigoureuse et soutenue aux États-Unis devrait aider les exportateurs, même si certains pourraient encore subir les effets nuisibles de la hausse du dollar canadien, de la concurrence internationale accrue ou de possibles changements aux accords commerciaux en place. Globalement, l'activité économique devrait se redresser et contrebalancer, en partie du moins, un ralentissement de la demande de consommation.

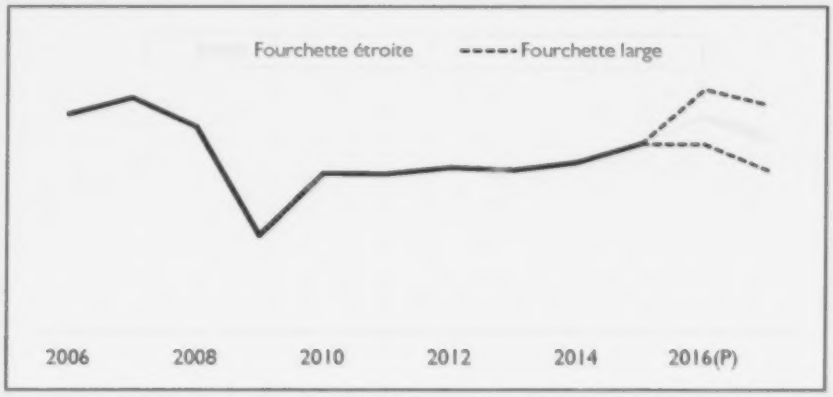
L'économie de la RMR de Toronto présente certains risques de baisse. Une correction désordonnée des prix des habitations pourrait déborder dans d'autres secteurs de l'économie et ralentir la croissance de l'emploi. Des tensions géopolitiques et commerciales pourraient aussi s'intensifier et miner la confiance des entreprises, l'investissement et la croissance de l'emploi. Inversement, une économie américaine plus forte, des taux d'intérêt moins élevés que prévu et un marché de l'habitation plus vigoureux pourraient mener à une croissance du marché de l'emploi supérieure aux attentes.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions RMR de Toronto Automne 2017	2014	2015	2016	2017(P)		2018(P)		2019(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	8 830	10 223	11 884	9 500	10 500	4 400	5 800	5 200	6 900
Logements collectifs	20 099	32 064	27 143	29 100	30 900	31 900	35 000	31 900	36 300
Tous types de logements confondus	28 929	42 287	39 027	38 600	41 300	36 300	40 200	37 400	42 200
Marché de la revente									
Ventes MLS®	93 278	101 846	113 725	93 100	96 900	90 200	97 800	88 700	97 300
Prix MLS® moyen ($)	566 491	622 046	729 591	790 300	819 700	765 000	805 000	773 800	826 200
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	4,88	4,67	4,66	4,60	5,00	4,90	5,70	5,20	6,20

	2014	2015	2016	2017(P)	2018(P)	2019(P)
Marché locatif						
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,6	1,6	1,3	1,1	1,0	1,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 251	1 288	1 327	1 370	1 410	1 440
Indicateurs économiques						
Population	6 054 920	6 123 930	6 242 273	6 370 000	6 485 000	6 600 000
Nombre annuel d'emplois	3 087 400	3 176 700	3 215 000	3 268 000	3 310 000	3 351 000

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017. (I)=Limite inférieure (S)=Limite supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada, ACI (MLS®), SCHL Prévisions(2017-2019).

Résumé des prévisions RMR d'Oshawa Automne 2017									
	2014	2015	2016	2017(P)		2018(P)		2019(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	1 141	1 418	945	1 000	1 200	750	1 050	850	1 200
Logements collectifs	530	1 169	1 546	1 200	1 400	750	1 000	850	1 150
Tous types de logements confondus	1 671	2 587	2 491	2 250	2 600	1 600	2 000	1 800	2 300
Marché de la revente									
Ventes MLS®	10 343	11 368	12 096	9 900	10 400	9 200	9 900	9 400	10 300
Prix MLS® moyen ($)	388 610	439 842	528 475	610 900	631 100	591 200	622 800	601 800	638 200
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	4,88	4,67	4,66	4,60	5,00	4,90	5,70	5,20	6,20

	2014	2015	2016	2017(P)	2018(P)	2019(P)
Marché locatif						
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,8	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 010	1 035	1 109	1 160	1 185	1 215
Indicateurs économiques						
Population	383 831	388 563	393 977	400 000	406 000	411 500
Nombre annuel d'emplois	201 400	196 400	214 000	212 300	217 200	219 800

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017. (I)=Limite inférieure (S)=Limite supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada,Les données de Oshawa MLS® portent sur la Municipalité régionale de Durham. SCHL Prévisions(2017-2019).

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

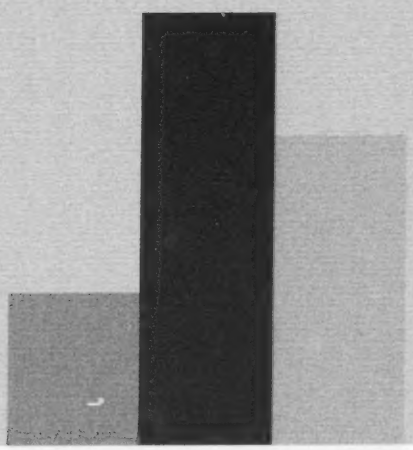
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64321_2017_B02